

الوكالات القانونية

يتم عمل الوكالة القانونية بإحدى الطرق التالية :

أولاً :

حضور الموكل (صاحب الوكالة) شخصياً بموجب موعد مسبق بين الساعة 10-12 إلى مقر السفارة في كانبيرا، وإحضار الوثائق التالية :

1. البطاقة الشخصية السورية أو جواز السفر السوري الأخير أو جواز السفر الأسترالي .
 2. صورة عن البطاقة الشخصية للوكيل الممنوحة له الوكالة (في سورية) تتضمن المعلومات الضرورية عن اسمه وتاريخ ميلاده ومحل إقامته ورقم قيده المدني وطاقته الشخصية .
 3. ملء استمارة التسجيل القنصلي (لمن لم يسبق له أن سجل قنصلياً) مع جواز السفر السوري أو الأسترالي أو شهادة سياقة أسترالية وصورتين شخصيتين وتسديد رسم التسجيل القنصلي (35 دولار) أو صورة عن التسجيل القنصلي القديم .
 4. ثبوتيات خاصة بنوع الوكالة :
- وكالة بيع عقار : صورة عن وثيقة تثبت ملكية العقار لصاحب الوكالة .
 - وكالة إرثية : صورة عن حصر الإرث (والوصاية القانونية على القصر) .
 - وكالة طلاق : صورة عن عقد الزواج أو صورة عن دفتر العائلة أو بيان عائلي .
 - صك عزل وكيل : صورة عن الوكالة الأصلية .
 - يمكن إجراء وكالة واحدة لأكثر من موكل (صاحب الوكالة) ولا يمكن توكيل أكثر من وكيل واحد بوكالة واحدة .
 - لإلغاء وكالة سابقة (خاصة أو عامة) يجب إرسال صورة عن الوكالة المراد إلغاؤها .
5. رسم الوكالة العامة أو إلغاء وكالة عامة سابقة (43 دولار) ، ورسم الوكالة الخاصة أو إلغاء وكالة خاصة سابقة (22 دولار) .
 6. ترسل الرسوم المذكورة بموجب حوالة مصرفية واحدة **One Money Order** تدفع لحساب **Syrian Embassy**.
 7. مغلف عودة مدفوع القيمة (بريد مسجل) مع عنوان المرسل لإعادة المعاملة إلى صاحبها .
 8. ترسل الأوراق إلى السفارة على العنوان التالي :

The Syrian Consulate
P O Box 150 Canterbury, NSW 2193
Shop 2, 333 Canterbury Road,
Canterbury, NSW 2193
Australia

ثانياً :

في حال عدم تمكن الموكل (صاحب الوكالة) من الحضور شخصياً إلى السفارة ، يتم إجراء الوكالة لدى كاتب العدل بإحدى اللغتين العربية أو الإنكليزية ومهرها بخاتمه وتوقيعه وتصديقها من مكتب وزارة الخارجية الأسترالية في الولاية .

1. كتابة الوكالة لدى كاتب العدل باللغة العربية ويكون ذلك بطباعة نص الوكالة فقط على ورقة رسمية خاصة بالكاتب بالعدل ومهرها بخاتمه وتوقيعه ، وتصديقها من مكتب وزارة الخارجية الأسترالية في الولاية .

2. كتابة الوكالة لدى كاتب العدل باللغة الإنكليزية أو العربية .

• يجب أن تتضمن الوكالة رقم البطاقة الشخصية أو جواز السفر السوري أو إجازة السياقة السورية أو جواز السفر الأسترالي التي تثبت شخصية (الموكل) صاحب الوكالة .

• تصديق الوكالة قبل إرسالها إلى السفارة من قبل الكاتب بالعدل في المدينة ثم من مكتب وزارة الخارجية الأسترالية في الولاية .

• ملء استمارة التسجيل القنصلي (لمن لم يسبق له أن سجل قنصلياً) مع جواز السفر السوري أو الأسترالي أو شهادة سياقة أسترالية وصورتين شخصيتين وتسديد رسم التسجيل القنصلي (9 دولار) أو صورة عن التسجيل القنصلي القديم .

• رسم التصديق على الوكالة العامة أو الخاصة (9 دولار) .

• ترسل الرسوم المذكورة بموجب حوالة مصرفية واحدة **One Money Order** تدفع لحساب

.Syrian Embassy

• مغلف عودة مدفوع القيمة مدون عليه عنوان صاحب العلاقة لإعادة المعاملة إليه .

• ترسل الأوراق إلى السفارة على العنوان التالي :

The Syrian Consulate
P O Box 150 Canterbury, NSW 2193
Shop 2, 333 Canterbury Road,
Canterbury, NSW 2193
Australia

هامش	
<p>قد وثق و بكامل الاملية القانونية</p>	
<p>ليكون وكلا يتوب عن بالخصومة والمحاكمة مع</p>	
<p>لدى جميع المحاكم على اختلاف درجاتها ومجلس التدبب ودوائر التنفيذ ودوائر المحامين العامين والنيابات العامة ومجلس الدولة ودوائر الكتاب بالعدل وجميع الدوائر والمؤسسات الرسمية والمراجع الوطنية والاجنبية في جميع البلاد العربية وخارجها وذلك بآية صفة كانت بخوله القيام بالامعمال والاجراءات اللازمة لاقامة الدعوى ومتابعتها والدفاع فيها والافرار وقبول البين وتوجيهها وردھا وانفاذ الاجراءات التحفظية والتبليغ والتبليغ واقامة البينة وتقديم الوثائق والاستدعاءات والاحتجاجات والامذارات وسائر المطالبات وتلقيها وطلب رد القضاة والاشتكاك عليهم ومخاضتهم والادعاء بالتزوير وتعيين الخبراء والمحكمين وطلب ردھم وطلب التواء الحجز وتكته وطلب الحبس والرجوع عنه ومراجعة طرق الطعن بالقرارات التنفيذية وتوكيل شخص آخر عن او اكثر بكل ما ذكر او بمغضه وانالهم ومراجعة دوائر التنفيذ والمالية والبلدية والاحوال المدنية والتبليغ والقضاة المقارين ولجان التحديد والتحرير والافاناف وجميع الدوائر الرسمية على اختلاف انواعها ودرجاتها واعطاء التصاريح والضمانات المتعلقة بقانون الاسلح الزراري ذي الرقم ١٦١ لعام ١٩٥٨ وتمديلاته .</p>	
يوم	من شهر
من شهر	سنة الف واربعمئة
من شهر	سنة الف وتسعمائة
الكتاب بالعدل في	السيد
بالرسم المستوفاة	عن هذا السيد
بالسجل المخصوص	وابرز هذه الوكالة
معترف	بمضونها حرفيا وذلك بحضور الشاهدين المرين الحرر اسماعل اعلاه وعليه صار توثيقها على الاصول بعد تلاوتها علي وتنهيم مالها ومعناها وبعد استيفاء رسمها القانوني والصاق طوابمها المنجبة .
الرسم	
التحرير	
الطوابم المالية	
طابع المحاكم	
الاجموع	

صك توكيل عام

الرقم الخاص
الرقم العام
السجل

رقم وكـ	بكمال الاملية القانونية
	<p>في البيع والفرار وقبول الشراء لجميع الاموال المتقولة وغير المتقولة على اختلافها من عقارات واوراضي ومياه واسهام واجزاء وسهام وسيارات وحركات وجميع السلع التجارية وغيرها ووجدها ووضعها موضع التأمين لامر أي كان وشطب التأمين والاقتراض والاستقراض وتسييد الديون وقبضها وقبض بدلات المبيع والرهن والتأمين والتصرف بهذه الاموال وادارتها واستثمارها وفي الايجار والاستئجار والمراعاة والتخيلة وفتح اليد النامية والهبة وقبولها وردما والتبرع والتخلو والتنازل والتحكيم والاعتراض والقبول وفتح القرائب والرسوم والتأمينات والسلف واستردادها ، وفي الانشاء والتعمير والترميم والتماثل على المباني واجزاء المبادلة على المقاربات واقسامها واجزائها وعند المتود والمنازل والشركات من أي نوع كان ومفترستها وتعديل شروطها وفسخها وتجديدها واجراء المعاسية مع أي كان ووضع العجز التحفظي والتنفيذي وتسيته ونكح وقبول التسوية والانتقال وتبحيح الاوصاف والاسماء والاتقاب واستلام الوثائق وسندات التملك وطلب بدل ضائع عنها والقسمة والافراز والاختصاص والاستبدال والاستهلاك والتنظيم والتوحيد والتسجيل والتمايضة والمبادلة والمهاينة واتزلة الشيوخ والتعهدات وابطالها وان يكل بالسه من شاه على أي مبلغ كان بالشروط التي يرشيها وتقديم الكفالات للجهات المختصة والنهات وحصر الارث وتصفية الشركات والاوقاف الذرية واخذ رخص بناء وغيره وعمل المصوبات وقبض الحوالات البريدية والمصرفية وايداعها واستلام الطرود والرسائل العادية والمضمونة ، وتأسيس محلات تجارية وصناعية والتنازل عنها وعن فروغها (خلو اليد) بيئد او يدون بدل وقبض الجبل بالنما ما بلغ وتصفيتهما وفي الاستيراد والتصدير وفتح اعتمادات لدى المصرف والبيوت المالية بتغطية ويدون بتغطية واستلام الامانات ودخول المناقصات والمزايدات وقبول الاسالة القطنية وتقديم العروض واجراء المعاملات الجبركية والحاسبة والمخالصة وفي القبض والصرف والصلح والاقترار والتحكيم والبراء والاستقلال والانتكز وفي التوقيع والتشيل المطلق لدى الدوائر القنولية والمالية والتكسب العدل والتبقيات والمحافظة وجميع الدوائر الرسمية والمحاكم على اختلافها واعطاء التصاريح والسمات المتعلقة بقانون الاسلح الزراعي ذي الرقم ١٦١ لعام ١٩٥٨ وتديلاته وفي ادارة اموري كلها والتصرف المطلق بها وتماطي جميع اعمالها الخاصة والعامة من تجارية ومالية وعقارية واجراء كل ما يمكن من اجرائه بنفسه وفي بيع حق الانتفاع او بيع حق الرقبة دون حق الانتفاع وبيع المياه بما في ذلك ماء عين النجعة وتسييلها لدى مصلحتها واسهم الشركات على اختلاف اتواعها وبيع الهاتف والتنازل عنه عند موافقة الدوائر المختصة وشراء ذلك كله بالعدل الذي يريده قبيها ونما وفي قبض الرواتب والمخصصات والمعاشات والسلف والتأمينات والتوضيفات والاستحقاقات والمعاشات التقاعدية والادراج للسهام والشركات وغيرها من اية شركة او مصرف او بنك او زلوة او خزينة كانت بالنما ذلك ما بلغ شهرا شهرا او سنة واحدة او على صفقات وفي طلب الترشيح للنجالس على اختلاف اتواعها وسحب الترشيح وفي التسجيل لدى القرف الصناعية والزراعية والتجارية وغيرها وفي وضع المضخات في الاراضي الزراعية وطلب رخص بها وغرس الاشجار المثمرة وغير المثمرة وقطعها واستثمار الاراضي الزراعية وارسال البطاقات البريدية واستلامها مضمونة وغير مضمونة وفي قبض الحوالات البريدية والمصرفية والشركات من اية جهة كانت وفي الجبر وتحويل المال لاي شخص يريده وفي توكيل نفسه وغيره لدى تبايات المعلمين الوكالات القضائية على اختلاف اتواعها ونوعت _____ بالخصومة والمحكمة مع اي شخص كان باي خصوص وصفة كانت مع اية دائرة او مؤسسة او شركة او خزينة او لجنة او شخصية معنوية كانت بالاتحاد والانفراد لدى المحاكم على اختلاف درجاتها ومجلس الدولة ومجلس التدويب ودوائر التنفيذ ودوائر المعلمين المعلمين والتبايات العامة ودوائر الكتاب بالعدل وجميع الدوائر والمؤسسات الرسمية والمراجع الوطنية والاجنبية في اراضي الجمهورية العربية السورية وخارجها وذلك باية صفة كانت وكالة تحوله القيام بالاعمال والاجراءات اللازمة لانامة الدعوى ومتابعتها والدفاع فيها وقبول اليمين وتوجيهها وردما والتبليغ والتبليغ واقامة البيئة وتقديم الوثائق والاستدعاءات والاحتجاجات والاعلانات المكتشوقة وتلقيها وسائر الطليات الاخرى وطلب رد القضاة والاستئناف عليهم ومخاضتهم والادعاء بالتزوير وتعيين الخبراء والحكمين وطلب ردهم وطلب العيس والرجوع عنه وبراءة طرق اللعن بالقرارات التنفيذية وتوكيل شخص آخر عن او اكثر بكل ما ذكر او بعضه وعزل الوكلاء ومراجعة دوائر التنفيذ والمالية والبلدية والاحوال المدنية والتمليك والقضاة المقارنين ولجان التحديد والتحرير والاوقاف وجميع الدوائر الرسمية وكالة مطلقة مفوضة لقوله ورايه ونملا له يستثنى منها امر من امور التوكيل سواء ذكر ام لم يذكر .</p>
يوم	سنة ألف وتسعمائة
في	من شهر
ملاذية حفر لدي انا	سنة ألف واربعة مائة
الكتاب بالعدل في	هجرية الوائق
السيد	من شهر
الرسوم المستونة	ق.س
الرسوم	طابع المحاكم
التحرير	التحرير
شطب الطابع الاميل	معترف
التدنية	بمضمونها حرقيا وذلك بحضوري وحضور الشاهدين المزينين المحرر اسماعلا وعليه مبار توثيقها على الإصول بييد تلاوتها
المجموع	عليه وتنفيد مآلها ومعناها وبعد استيفاء رسمها القانوني والصاق طوابعها التوجية كما بين جانبها وجزء

Embassy

of the Syrian Arab Republic

Canberra



سفارة

الجمهورية العربية السورية

كانبيرا

الرقم المتسلسل :

السجل المعد لقيد السوريين المقيمين في أستراليا

الاسم الثلاثي

المهنة

مكان وتاريخ الولادة

العنوان في سورية ورقم الهاتف

.....

العنوان في أستراليا ورقم الهاتف

.....

رقم وتاريخ الجواز أو الهوية

العنوان الإلكتروني

القنصل

الاسم والتوقيع

الرسوم :
التاريخ :

Embassy

of the Syrian Arab Republic

Canberra



سفارة

الجمهورية العربية السورية

كانبيرا

الرقم المتسلسل :

السجل المعد لقيد السوريين المقيمين في أستراليا

الاسم الثلاثي

المهنة

مكان وتاريخ الولادة

العنوان في سورية ورقم الهاتف

.....

العنوان في أستراليا ورقم الهاتف

.....

رقم وتاريخ الجواز أو الهوية

العنوان الإلكتروني

القنصل

الاسم والتوقيع

الرسوم :
التاريخ :

وَزَارَةُ الْعَدْلِ
الكاتب بالعدل في
كاتباً

الرقم الخاص :
الرقم العام :
السجل :

(إنذار بإنهاء وكالة)
موجه بواسطة الكاتب بالعدل في كاتباً

هامش

من المنقر :

إلى المنقر إليه :

الموضوع : سبق لي أن وكلتك وكالة سجلت لدى

برقم عام خاص سجل تاريخ

لـ

أبلغكم بإنهاء هذه الوكالة وإنهاء صلاحيتها ، طلباً منكم الكف عن تمثيلي أو القيام بأي عمل عني استناداً للوكالة المذكورة وعن كل وكالة سبق أن وكلتك فيها إن وجدت اعتباراً من تاريخ تبليغك هذا الإنقر وتحت طائلة المساءلة القانونية وأعقر من أنقر والسلام .

المنقر

...../...../.....

(توثيق الكاتب بالعدل)

يوم في من شهر سنة وألف وأربعمائة وستة و..... المصادف لـ

من شهر سنة ألفان حضر لدي أنا الكاتب بالعدل في كاتباً

السيد

وأبرز هذا الصك المنظم خارج هذه الدائرة طالب ... إلى توثيقه . وبعد تلاوته عليـ... وتفهيـمـ... مآله ومعناه تمّ

بمضورنا وجرى توثيقه بعد استيفاء رسمه القانوني والصاق طوابعه اللازمة .

الكاتب بالعدل

رقم	لـ

القوائم المصنفة على السجل